

Projet:
Restructuration
partielle et
extension de la
résidence de la
Baïsse

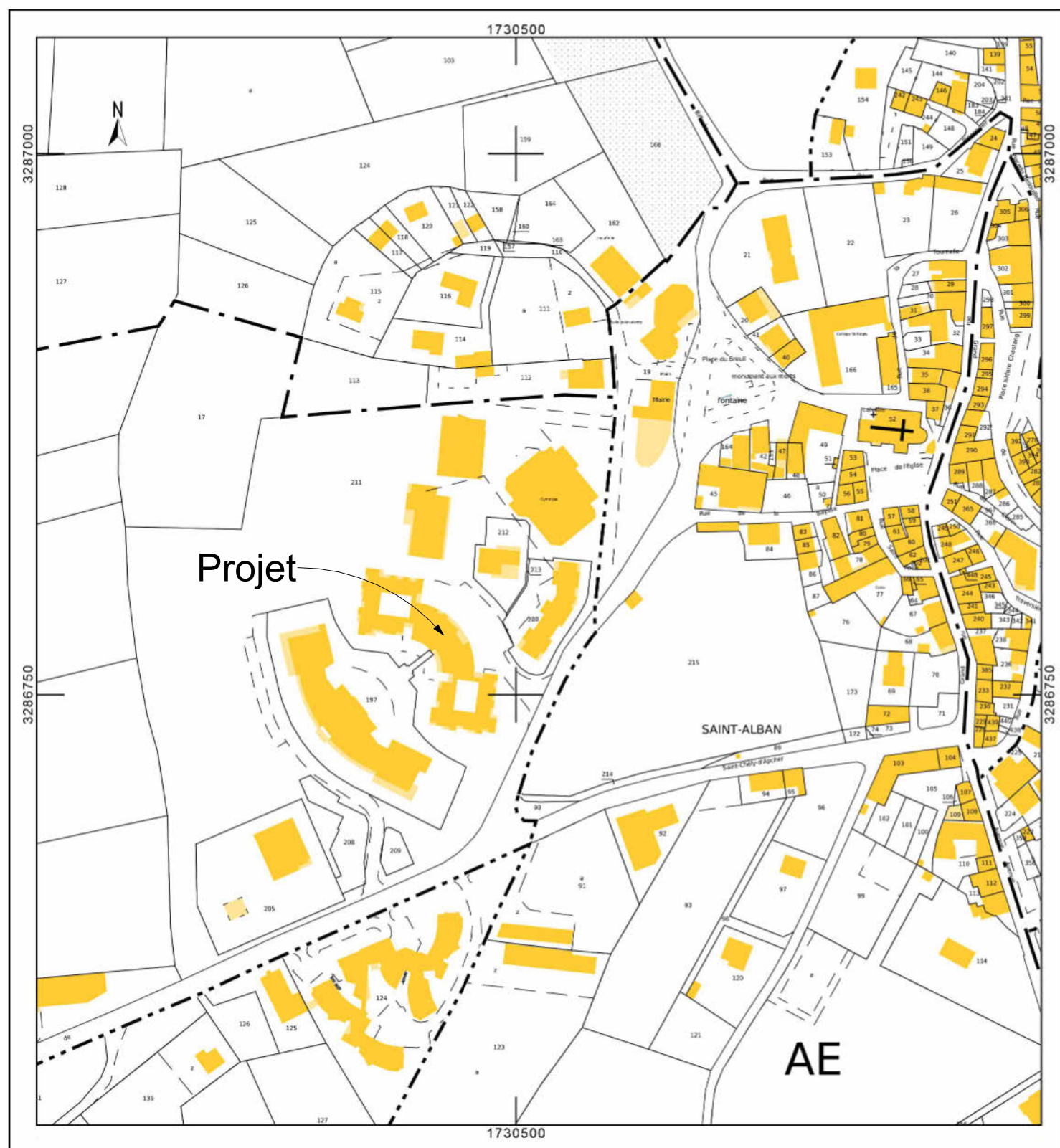
Maître d'ouvrage:
Association
résidence Saint
Nicolas

- Création de deux chambres (avec salle d'eau) accessibles en extension.
- Création d'une salle d'activité
- Création d'une salle d'activité vitrée dans le lieu de vie.
- Création d'un salon des familles dans le lieu de vie.
- Création d'un logement de fonction type studio
- Création d'un logement T1 pour 2 personnes
- Création d'un bureau
- Création de sanitaires
- Rénovation des ailes logements (20 logements et circulations)

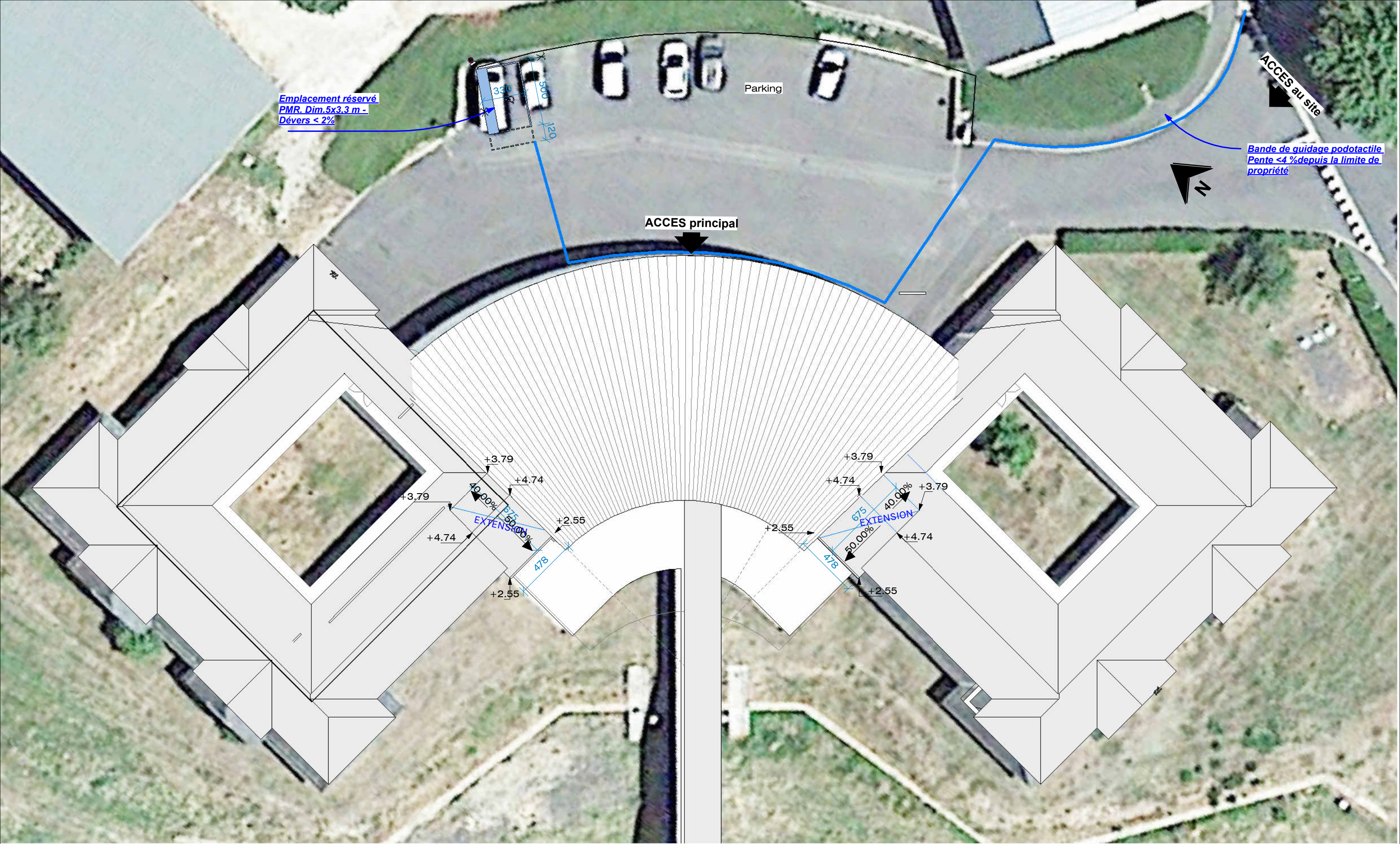
Echelle
ème
Date

08-09-2025

Indice	Date	Description de la révision



Plan de situation
 Références cadastrales de la parcelle 000 AE 211
 29 980 m²
 CHAMBON
 48120 SAINT-ALBAN-SUR-LIMAGNOLE



03

Plan de masse PC2

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baisse

Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice

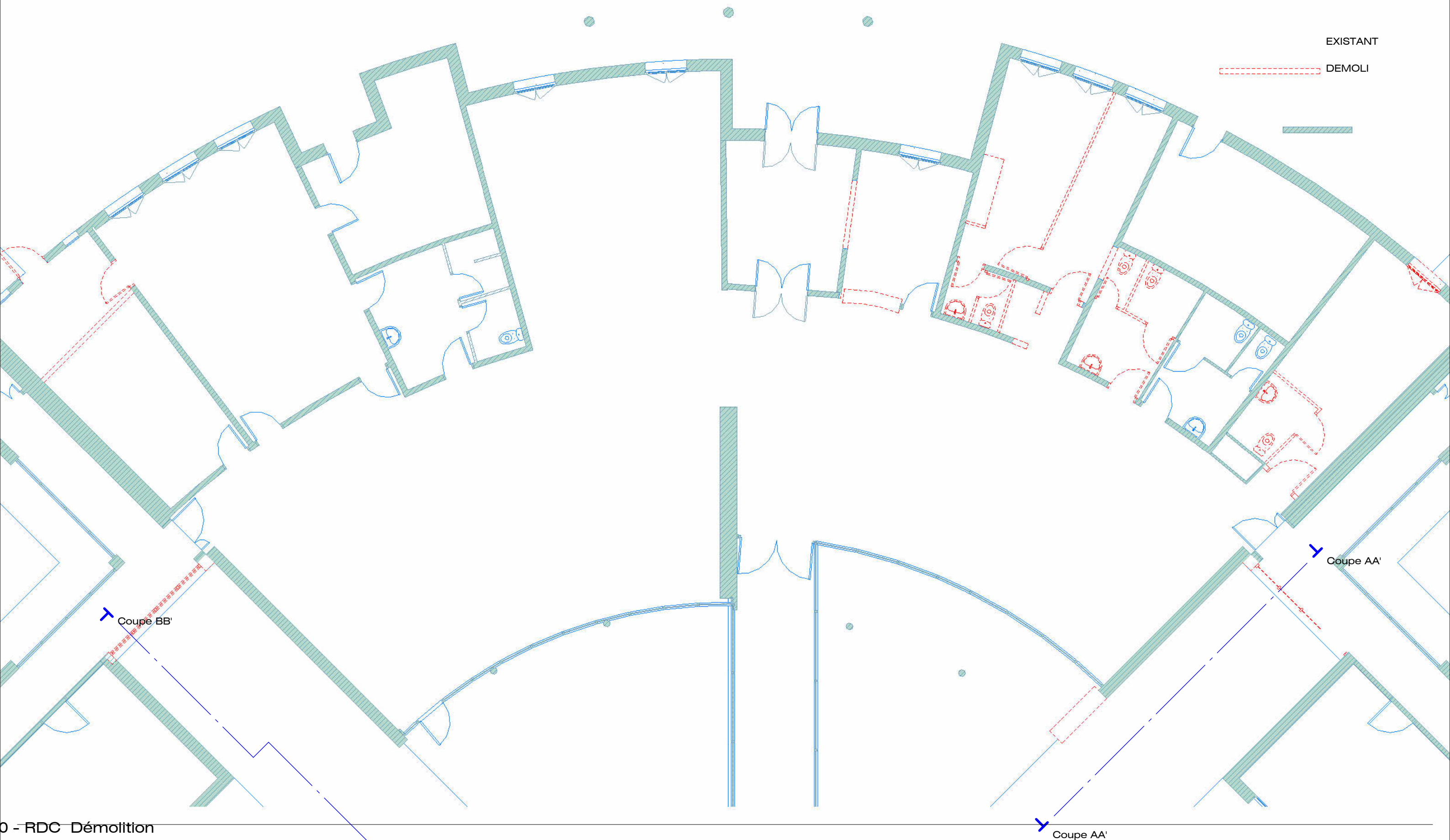
Objet de la modification

Date

Échelle : 1 : 250ème

Date: 08-09-2025

**BONNET
& TEISSIER**
ARCHITECTES



0 - RDC Démolition

04-1

Vue en plan Etat des lieux et
démolition

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baisse

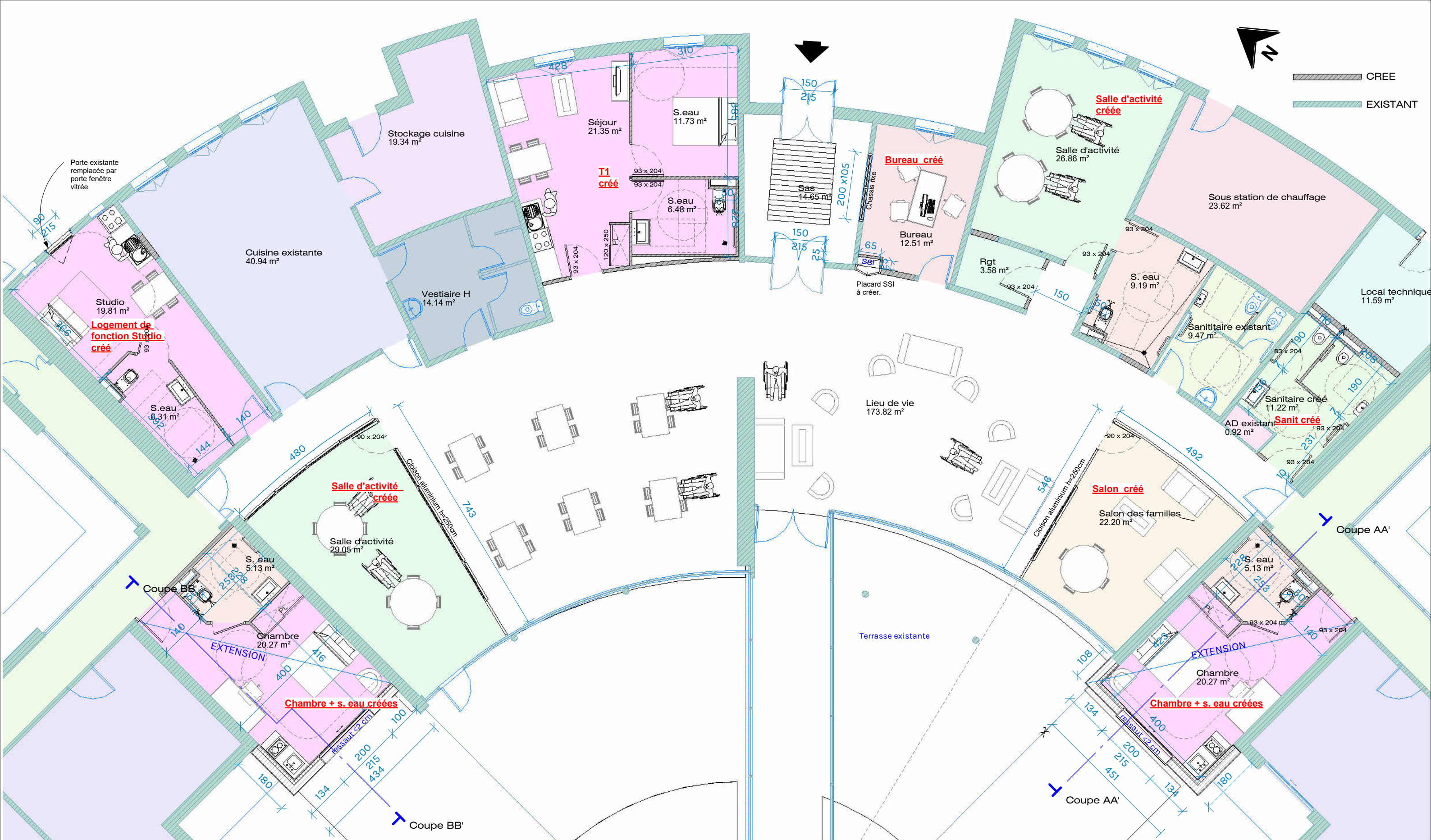
Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice	Objet de la modification	Date
--------	--------------------------	------

Échelle : 1:100ème

Date: 08-09-2025





0 - RDC PROJET

04-3

Vue en plan PROJET partie centrale

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la résidence de la Baisse

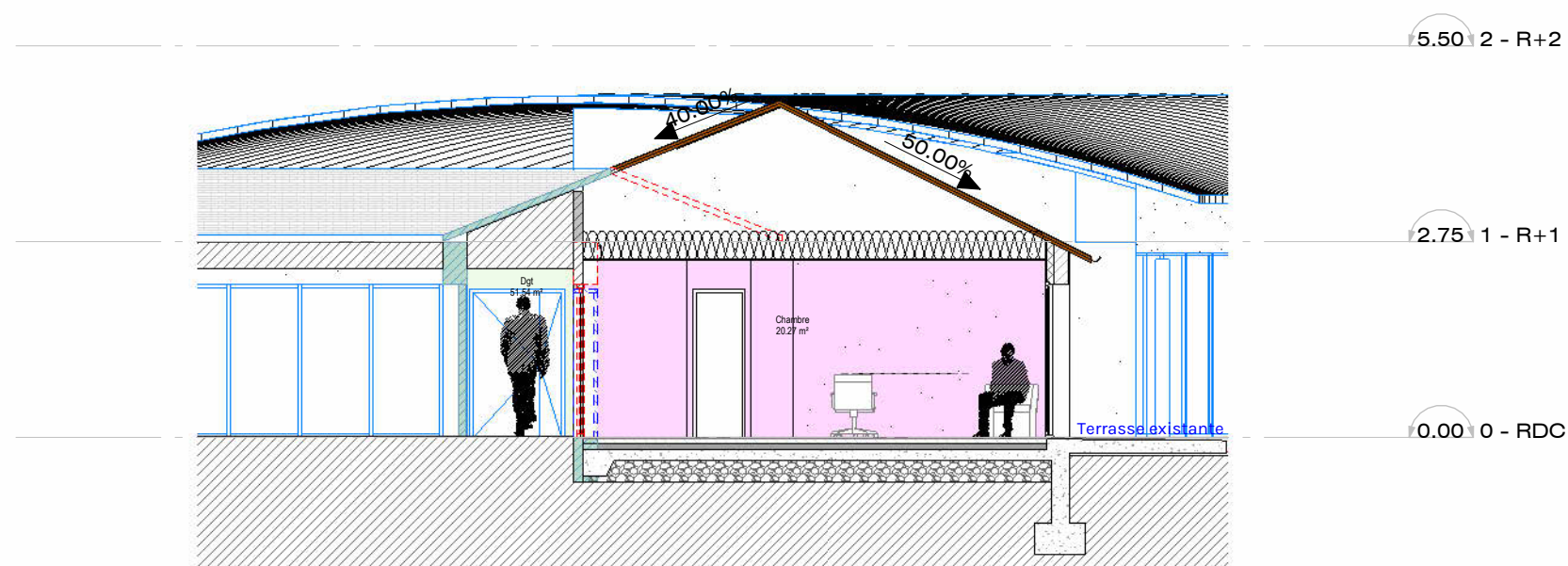
Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice Objet de la modification Date

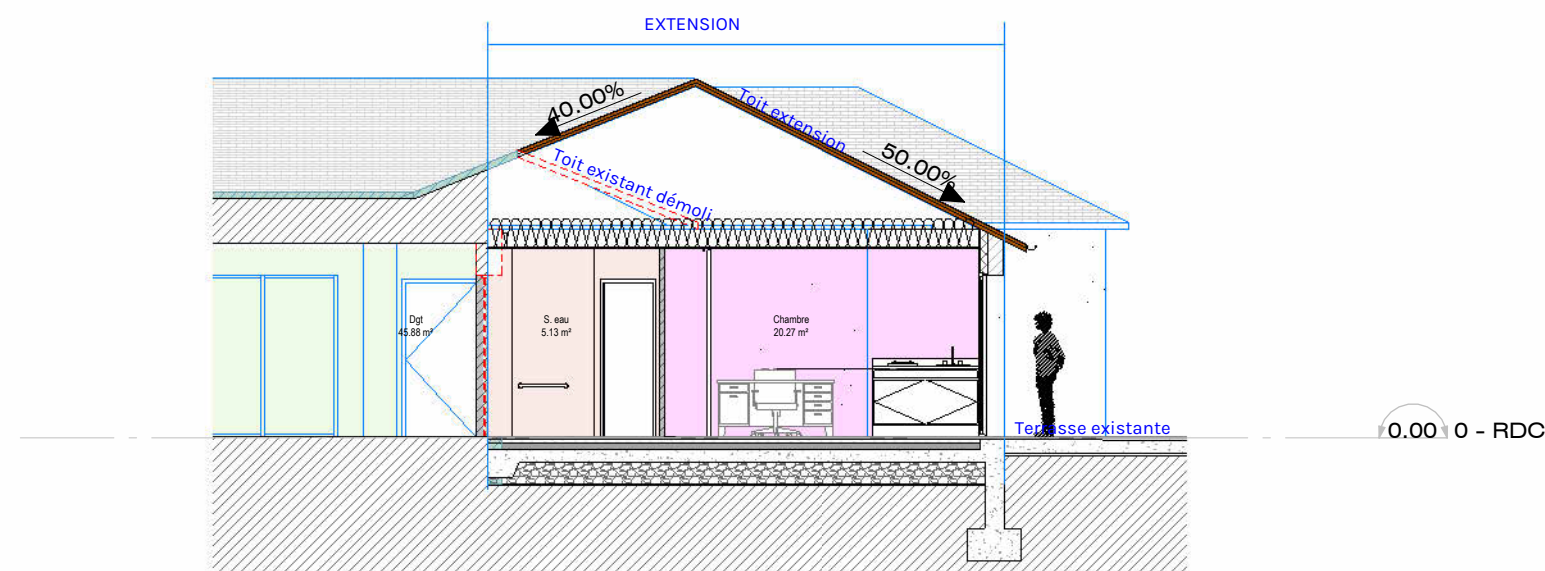
Échelle : 1 : 100ème

Date: 08-09-2025





Coupe BB' - 1 : 100



Coupe AA' - 1 : 100

04-4

Coupes de principe PC3

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baisse

Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice Objet de la modification Date

Échelle : 1 : 100ème

Date: 08-09-2025

**BONNET
& TEISSIER**
ARCHITECTES

DOSSIER PC:

PC04_Notice descriptive

Adresse: SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE

Programme: Restructuration partielle et extension (2x 25 m² de surface de plancher) de la résidence de la Baisse

Situation du terrain:



Clôture et limites du terrain:

Clôtures et limites inchangés

Bâtiments proches:

-Distance: 35 m

-Nature: Ehpapad

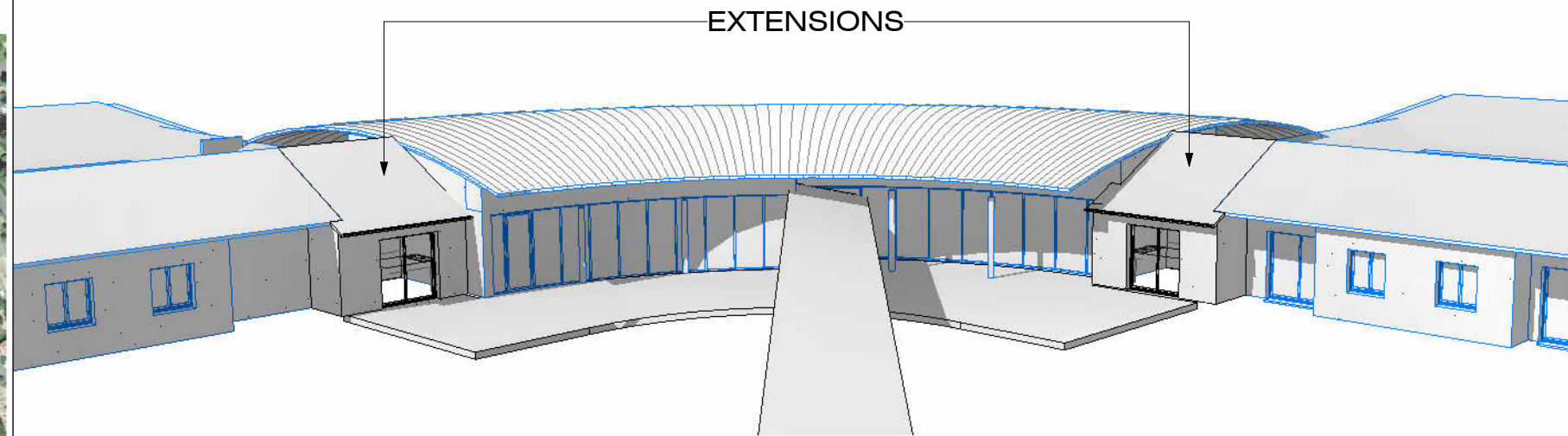
-Destination:

Insertion dans le paysage:

-Implantation: Voir plan de masse

-Orientation: Une extension orientée au sud et une extension orientée à l'Ouest

-Volumétrie: Toit 1 pente dans le prolongement du toit existant



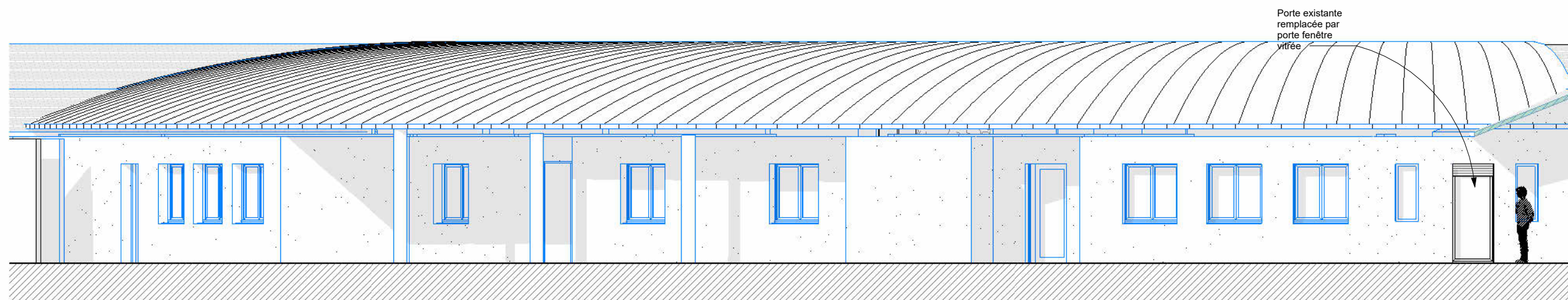
Matériaux et couleurs:

-Toiture: Couverture ardoise idem existant

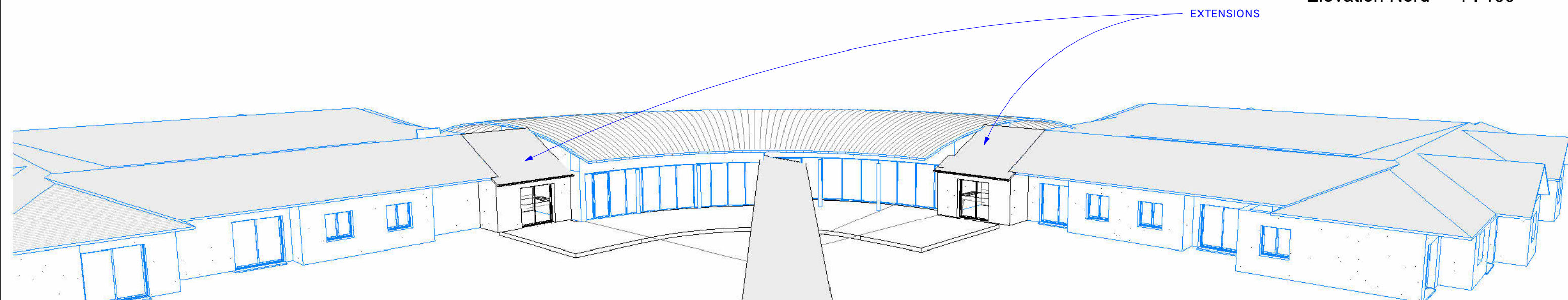
-Menuiserie: Menuiseries aluminium teinte idem existant

-Façades: Enduit teinte idem existant

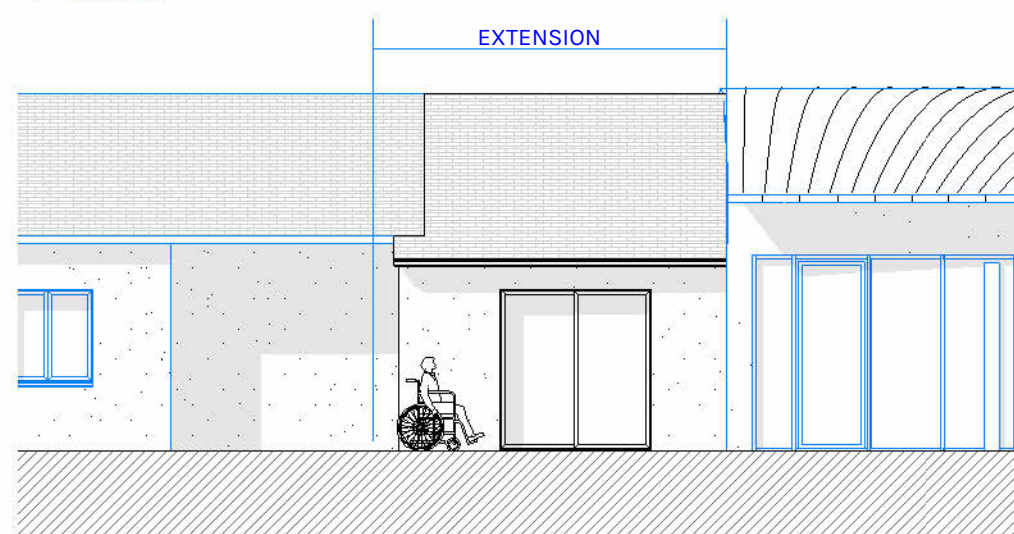
Espace libres & accès:



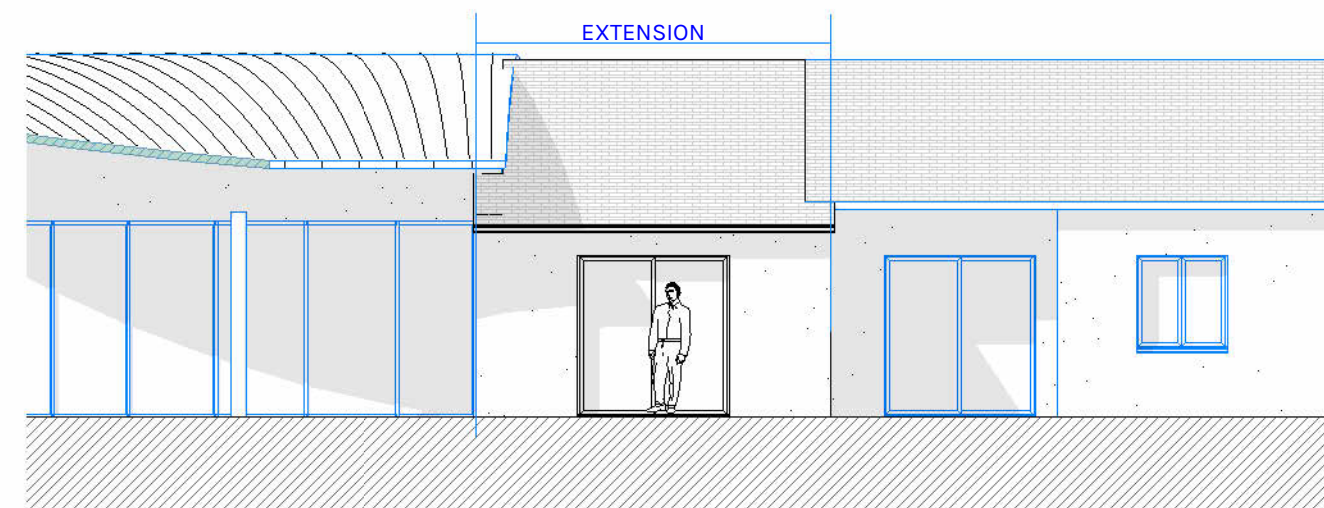
Elévation Nord - 1 : 100



Perspective Sud Ouest -



Elévation Sud extension chambre - 1 : 100



Elévation Ouest extension chambre - 1 : 100

06

Façades PC5

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baisse

Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice Objet de la modification Date

Échelle : 1 : 100ème

Date: 08-09-2025

**BONNET
& TEISSIER**
ARCHITECTES



08

Environnement proche PC7

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baisse

Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice Objet de la modification Date

Échelle : ème

Date: 08-09-2025





09

Environnement lointain PC8

PC

Projet: Restructuration partielle et extension de la
résidence de la Baïsse

Maître d'ouvrage: Association résidence Saint Nicolas

Indice Objet de la modification Date

Échelle : ème

Date: 08-09-2025

**BONNET
& TEISSIER**
ARCHITECTES